

Liste de réserves par Alex Morgan

Rien d'urgent

Plot 24, Willow Gardens

RÉFÉRENCE DEMO-NB-024	DATE DE VISITE mar. 8 sept. 2026	EXPERT Alex Morgan
--------------------------	-------------------------------------	-----------------------

CONSTATS

14
POINTS

0
URGENT

13
À TRAITER

1
À SURVEILLER

CORPS D'ÉTAT CONCERNÉS

CP Menuiserie 3

PS Plâtrerie 3

GL Vitrerie 2

TL Carrelage 2

DC Peinture 1

EL Électricité 1

FL Revêtements de sol 1

PL Plomberie 1

Logement britannique et inspecteur fictifs. Photos d'illustration, dont des images générées par IA.
Projet IA à relire et valider par Alex Morgan.

LES TRAVAUX · ENTRÉE 1 point

1.1 FL REVÊTEMENTS DE SOL À TRAITER

Désordre. Des lames grises ont été posées en ligne droite. Le propriétaire a confirmé avoir choisi un parquet en chêne chaud et a présenté l'échantillon validé lors de la visite.

Intervention. Vérifier le choix consigné avec le propriétaire et remplacer le sol de l'entrée par la finition et le motif de pose convenus avant la livraison.



PHOTO 1.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

LES TRAVAUX · CUISINE 1 point

2.1 CP MENUISERIE À TRAITER

Désordre. L'angle inférieur extérieur de la porte blanche du meuble bas est cassé. Le panneau de particules est apparent.

Intervention. Remplacer la porte abîmée par une porte assortie, puis vérifier son alignement, son ouverture et sa fermeture avant la livraison.



PHOTO 2.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

LES TRAVAUX · SÉJOUR 2 points

3.1 GL VITRERIE À TRAITER

Désordre. Une longue rayure est visible à la lumière du jour, à mi-hauteur du vitrage de la fenêtre.

Intervention. Faire examiner la rayure par le vitrier pour la reprendre ou remplacer le vitrage concerné. Contrôler le résultat à la lumière du jour avant la livraison.



PHOTO 3.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

3.2 GL VITRERIE À TRAITER

Désordre. Des bavures de mastic sont visibles le long du cadre de la fenêtre. La finition est irrégulière.

Intervention. Enlever les bavures sans endommager le cadre ni le vitrage et obtenir un joint propre et continu.

LES TRAVAUX · SALLE DE BAINS 3 points

4.1 TL CARRELAGE À TRAITER

Désordre. Un carreau de sol est fissuré et ébréché. Un morceau manque sur le bord endommagé.

Intervention. Remplacer le carreau abîmé par un carreau assorti et reprendre proprement les joints autour avant la livraison.

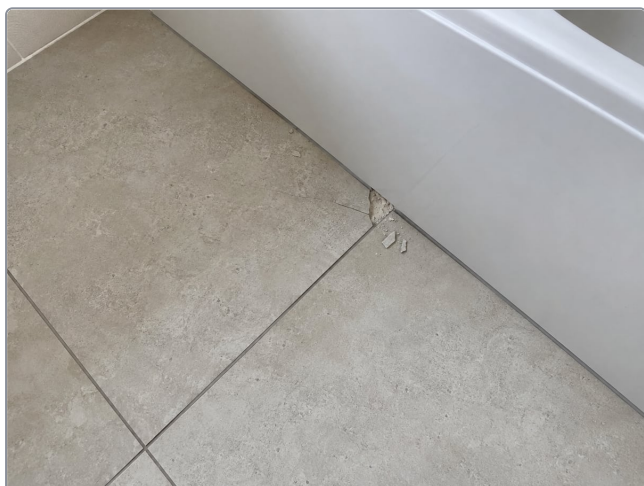


PHOTO 4.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

4.2 TL CARRELAGE À TRAITER

Désordre. Les joints du carrelage mural à côté de la baignoire sont inachevés et présentent des parties ouvertes.

Intervention. Préparer et jointoyer les parties inachevées, nettoyer les carreaux, puis vérifier qu'il ne reste aucun manque.



PHOTO 4.2

IMAGE D'ILLUSTRATION

4.3 PL PLOMBERIE À TRAITER

Désordre. Le joint silicone entre la baignoire et le mur est irrégulier et présente des interruptions visibles.

Intervention. Déposer le silicone défectueux et refaire un joint propre et continu avant l'utilisation de la baignoire.

LES TRAVAUX · CHAMBRE PRINCIPALE 2 points

5.1 PS PLÂTRERIE À TRAITER

Désordre. Les joints horizontaux et verticaux des plaques de plâtre restent visibles à travers la peinture. Des reprises irrégulières ressortent à la lumière de la fenêtre.

Intervention. Préparer et reprendre les joints pour obtenir une surface régulière, puis repeindre le mur et contrôler le résultat à la lumière naturelle.



PHOTO 5.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

5.2 PS PLÂTRERIE À TRAITER

Désordre. Un trou non rebouché est visible en partie basse du mur, à gauche de la prise.

Intervention. Réparer la plaque de plâtre abîmée et obtenir une surface affleurante avant de repeindre le mur.

LES TRAVAUX · CHAMBRE 2 2 points

6.1 CP MENUISERIE À TRAITER

Désordre. Lors de l'essai, la porte ne s'est pas fermée à fond et le pêne ne s'est pas engagé après le relâchement de la poignée.

Intervention. Contrôler et régler la porte, les paumelles et la serrure pour permettre une fermeture libre et un enclenchement sans forcer. Reprendre les finitions touchées.



PHOTO 6.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

6.2 DC PEINTURE À TRAITER

Désordre. Des coulures et des gouttes de peinture en relief subsistent sur la plinthe à côté de l'encadrement de porte.

Intervention. Éliminer les coulures, préparer le support et repeindre la partie concernée pour obtenir une finition lisse et régulière.



PHOTO 6.2

IMAGE D'ILLUSTRATION

LES TRAVAUX · PALIER 3 points

7.1 **EL** ÉLECTRICITÉ **À TRAITER**

Désordre. Une lampe fonctionnant sur une prise voisine ne s'est allumée sur aucun des deux socles de la prise basse à côté de la fenêtre, interrupteurs de prise enclenchés.

Intervention. Faire rechercher et corriger le défaut par un électricien qualifié, puis vérifier le fonctionnement avant la livraison. Cet essai fonctionnel n'a pas établi la cause.



PHOTO 7.1

IMAGE D'ILLUSTRATION

7.2 **CP** MENUISERIE **À TRAITER**

Désordre. L'assemblage en onglet de la plinthe à l'angle sortant est ouvert. Un joint non fini sépare les deux éléments.

Intervention. Reprendre l'assemblage pour que les éléments se rejoignent proprement, puis reprendre la peinture.



PHOTO 7.2

IMAGE D'ILLUSTRATION

7.3 **PS** PLÂTRERIE **À SURVEILLER**

Désordre. Une fine fissure diagonale traverse l'enduit peint au-dessus de l'angle supérieur de l'ouverture de porte.

Intervention. Consigner et surveiller la fissure. Demander au constructeur d'examiner toute évolution avant de convenir d'une reprise de finition.



PHOTO 7.3

IMAGE D'ILLUSTRATION

PAR CORPS D'ÉTAT

Ordre de chiffrage, et répartition pour la consultation

CP Menuiserie 3 points

- | | | |
|------------|-----------|---|
| 2.1 | Cuisine | L'angle inférieur extérieur de la porte blanche du meuble bas est cassé. Le panneau de particules est apparent. |
| <hr/> | | |
| 6.1 | Chambre 2 | Lors de l'essai, la porte ne s'est pas fermée à fond et le pêne ne s'est pas engagé après le relâchement de la poignée. |
| <hr/> | | |
| 7.2 | Palier | L'assemblage en onglet de la plinthe à l'angle sortant est ouvert. Un jour non fini sépare les deux éléments. |

PS Plâtrerie 3 points

- | | | |
|------------|--------------------|--|
| 5.1 | Chambre principale | Les joints horizontaux et verticaux des plaques de plâtre restent visibles à travers la peinture. Des reprises irrégulières ressortent à la lumière de la fenêtre. |
| <hr/> | | |
| 5.2 | Chambre principale | Un trou non rebouché est visible en partie basse du mur, à gauche de la prise. |
| <hr/> | | |
| 7.3 | Palier | Une fine fissure diagonale traverse l'enduit peint au-dessus de l'angle supérieur de l'ouverture de porte. À SURVEILLER |

GL Vitrierie 2 points

- | | | |
|------------|--------|--|
| 3.1 | Séjour | Une longue rayure est visible à la lumière du jour, à mi-hauteur du vitrage de la fenêtre. |
| <hr/> | | |
| 3.2 | Séjour | Des bavures de mastic sont visibles le long du cadre de la fenêtre. La finition est irrégulière. |

TL Carrelage 2 points

- | | | |
|------------|----------------|---|
| 4.1 | Salle de bains | Un carreau de sol est fissuré et ébréché. Un morceau manque sur le bord endommagé. |
| <hr/> | | |
| 4.2 | Salle de bains | Les joints du carrelage mural à côté de la baignoire sont inachevés et présentent des parties ouvertes. |

DC Peinture 1 point

- 6.2** Chambre 2 Des coulures et des gouttes de peinture en relief subsistent sur la plinthe à côté de l'encadrement de porte.

EL Électricité 1 point

- 7.1** Palier Une lampe fonctionnant sur une prise voisine ne s'est allumée sur aucun des deux socles de la prise basse à côté de la fenêtre, interrupteurs de prise enclenchés.

FL Revêtements de sol 1 point

- 1.1** Entrée Des lames grises ont été posées en ligne droite. Le propriétaire a confirmé avoir choisi un parquet en chêne chaud et a présenté l'échantillon validé lors de la visite.

PL Plomberie 1 point

- 4.3** Salle de bains Le joint silicone entre la baignoire et le mur est irrégulier et présente des interruptions visibles.

Établi à la suite d'une visite de site par Alex Morgan, responsable de la vérification et de la validation de chaque ligne ci-dessus.

DEMO-NB-024

Realise avec SayScope - sayscope.com